

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Név: Vámospércs Városi Önkormányzat
Székhely: 4287 Vámospércs, Béke utca 1.
Képviselője: Ménes Andrea polgármester
Számlavezető pénzügyintézet: Tiszántúli Takarékszövetkezet
Számlaszáma: 61400007- 10004737
Adószáma: 15728623-2-09
Önkormányzati törzsszáma: 728625

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: NAGY és SZABÓ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4287 Vámospércs, Kiss utca 10.
Képviseli: Szabó Tamás ügyvezető
Levelezési cím: 4287 Vámospércs, Kiss utca 10.
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma: 11738015-20003751-00000000
Számlázási cím: 4287 Vámospércs, Kiss utca 10.
Adószáma: 13826952-2-09
MKIK nyilvántartási száma: 34A24207
Cégjegyzék száma: 09-09-012969

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő a *"Szociális Szolgáltató Központ fejlesztése Vámospércsen"* tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a **NAGY és SZABÓ Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (4287 Vámospércs, Kiss utca 10.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen a Felek 2018. szeptember 13-án szerződést kötöttek.

A szerződésmódosítást megalapozó körülmények ismertetése:

Vállalkozó 2018. szeptember 27-én akadályközléssel élt, az alábbiak szerint:

2018. szeptember 26-án a munkaterület lehatárolása és az épület sarokpontjainak meghatározása közben, a létesítendő épület keleti oldalán egy meglévő pincét talált a Vállalkozó. A pince sem az engedélyes, sem pedig a kiviteli tervdokumentációban nincs feltüntetve és a szöveges részek sem tesznek róla említést. A létesítendő épület sarokpontjainak előzetes kitűzése alapján megállapítható volt, hogy az építendő létesítmény munkagödre veszélyesen közel kerül a meglévő pincéhez. A tervlapok szerint, az épületnek ezen az oldalán kerül elvezetésre a szennyvíz is, mely jelen esetben azt jelenti, hogy a munkagödrt még szélesebben szükséges kialakítani. Az alapozási alsó sík a kiviteli terv szerint -0,83 m, a jelenlegi terepszint +0,28 - +0,30 m. A meglévő pince alapozási síkjai, valamint a pince szerkezete kivitelező számára ismeretlenek, a munkagödör kialakítása

közben nem tudja garantálni a pince megfelelő állékonyságát. (Magsüllyedhet, megbillenhet, károsodást szenvedhet.) Mivel az engedélyes és kiviteli terveken sem rendelkezett a Tervező erről az épületről, így semmiféle iránymutatása nem volt ezen épületre a Vállalkozónak.

A fentebb említettek okán a Vállalkozó akadályközléssel élt, az alapozási munkálatokat nem tudta megkezdeni, kérte a meglévő pince állagmegóvása érdekében, a szükséges intézkedések megtételét.

Ezen akadályközlésre válaszolva a Megrendelő 2018. október 1-jén tájékoztatta Kivitelezőt, hogy megkeresi a Tervezőt és a tartószerkezeti tervezőtől kér egy statikai állásfoglalást, mely szakvélemény 2018. november 15-én készült el, melyet 2018. november 19-én a Megrendelő átadott a Vállalkozónak, így a Vállalkozó a szakvélemény alapján 2018. november 20-án megkezdhetette az alapozási munkálatokat. A statikai szakvélemény szerint a pincefal szádfallal való megtámasztása, megvédése szükséges.

Fentiek alapján 2018. szeptember 27. és 2018. november 19. között eltelt 53 napon kivitelező nem tudott munkát végezni, így ezzel az 53 nappal kívánják a teljesítés határidejét meghosszabbítani a Felek, azaz 2019. január 15-ről 2019. március 9-re.

A pincefal szádfallal való megtámasztása, megvédése többletköltséget nem eredményez.

A szerződésmódosítás Kbt. szerinti jogalapja:

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint:

(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

Azon körülmény, hogy a létesítendő épület keleti oldalán egy pince található, sem Megrendelő, sem Vállalkozó számára nem volt előzetesen ismert, nem volt előrelátható. A pince sem az engedélyes, sem pedig a kiviteli tervdokumentációban nincs feltüntetve és a szöveges részek sem tesznek róla említést. A pincefal megtámasztásával kapcsolatos statikai szakvélemény kiadásáig a Vállalkozó a munkavégzésben akadályozva volt, 53 napig munkavégzés nem történhetett.

Az eljárás tárgya, általános jellege nem változik, ugyanazon Szociális Szolgáltató Központ építése a szerződés tárgya.

A szerződésmódosítás értékváltozással nem jár, a pincefal szádfallal való megtámasztása, megvédése többletköltséget nem eredményez.

A szerződésmódosítás tartalma:

Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

4.) „Vállalt teljesítési határidők” pont alábbi szövegrésze a következők szerint módosul:

Eredeti szövegrész:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: 2019.01.15.

Új szövegrész:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: 2019.03.09.


Jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések változatlan tartalommal továbbra is érvényesek.

Jelen szerződésmódosítás három eredeti példányban készült, melyből két példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illeti meg.

Vámospércs, 2019. január 28.



.....
Ménes Andrea polgármester
Vámospércs Városi Önkormányzat
Megrendelő


.....
NAGY ÉS SZABÓ KFT.
4287 Vámospércs, Kiss u. 10.
Cégjegyzékszám: 09-09-012969
Adószám: 13826952-2-09
Szabó Tamás ügyvezető
NAGY és SZABÓ Építőipari Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó akadályközlése és Megrendelő válasza
2. számú melléklet: statikai szakvélemény
3. számú melléklet: műszaki ellenőri állásfoglalás

KÉTOLDALÚ NYILATKOZAT

Projekt megnevezése: Szociális Szolgáltató Központ fejlesztése Vámspércsen

Projektazonosító: TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00015 pályázat

Megrendelő: Vámspércs Városi Önkormányzat

Kivitelező Vállalkozó: Nagy és Szabó Építőipari Kft.

Műszaki ellenőr: Bodnár Krisztián (ME-É-09-51772)

A „TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00015” azonosítószámú beruházás keretében megvalósuló „Szociális Szolgáltató Központ fejlesztése Vámspércsen” című projekt kapcsán a következőt nyilatkozunk, mint a projekt Műszaki ellenőre és Kivitelező Vállalkozója:

Megrendelő és Vállalkozó között, 2018. szeptember 13.-án Vállalkozási szerződés jött létre a „TOP-4.2.1-15-HB1-2016-00015” azonosítószámú és „Szociális Szolgáltató Központ fejlesztése Vámspércsen” című projekt megvalósításának érdekében.


Vállalkozó 2018. szeptember 27-én akadályközléssel élt Megrendelő felé, miszerint az alapozási munkákat nem tudja megkezdeni egy meglévő pince épület közelsége miatt. Megrendelő, Tervező bevonásával az akadályközlés tárgyát felülvizsgáltatta, és meghatározásra került tervezői szakvélemény formájában, hogy a meglévő pince épületet milyen módon lehet biztosítani az alapozási munkák alatt. A tervezői szakvélemény dátuma: 2018. november 15.

Sem az akadályoztatás alatt, sem a Tervezői szakvélemény megismerése után nem merült fel Vállalkozó részéről költségkövetelés.

Fentiek alapján Vállalkozó nem tart igényt költségkövetelésre, csakis az akadályoztatás alatt eltelt idővel való szerződéses határidő meghosszabbítására.

A szerződéses ár, az eredeti Vállalkozási szerződésben rögzített nettó 32.965.110 Ft, változatlan marad.

Vámspércs, 2018. november 19.



Bodnár Krisztián
Műszaki ellenőr
ME-É-09-51772



Szabó Tamás
Vállalkozó

Nagy és Szabó Építőipari Kft.

NAGY ÉS SZABÓ KFT.
4287 Vámspércs, Kiss u. 10.
Cégjegyzékszám: 09-09-012969
Adószám: 13826952-2-09